

Den Laesten Stuyver

Tolhuisstraat 6, Lillo 2040
Den Laesten Stuyver en het Kruitmagazijn zijn
initiatieven van L'Embarcadère vzw.

Voorwaarden voor het gebruik van de zaal.

Wat kan er niet:

Dansfeesten, discobars, versterkte optredens, fuiven.
Zowel de lokaliteit als de ligging in het havengebied zijn hier geen geschikt decor voor.

Doel van het gebruik:

In de offerte zal het doel van de gebruiker duidelijk omschreven zijn.
Bij afwijking kan de uitbater alles stilleggen zonder enige opeisbare schadevergoeding.

Beschikbaar:

Beschikbare ruimte binnen:
Zaal, vestiaire, toiletten (4) wastafeltje.

Beschikbare ruimte buiten:

Kleine tuin achteraan en de terrassen rondom de zaal.
De terrassen kunnen afgeschermd worden met een verplaatsbare lage afsluiting.

Muziek:

Den Laesten Stuyver zorgt voor achtergrondmuziek en beheert zelf de volumeknop.
De afgespeelde muziek is rechtenvrij en daardoor zijn we niet verplicht tot Sabam en Billijke Vergoeding.

Multimedia:

Er is een muurmonitor (70") in de zaal.
Deze kan op een verplaatsbare houder elders (niet buiten) opgesteld worden.
Ook hier gelden de beperkingen inzake auteursrechten.
Enkel de zaalverantwoordelijke staat in voor de bediening.

Zaaldecoratie:

In afspraak met de zaalverantwoordelijke.
Voor de tafels zijn er zwarte tafelrokken.
Kaarslicht: enkel de elektrische versie! Geen open vuur noch vuurwerk (verzekering).

Tijdsgebruik:

Activiteiten kunnen ten vroegste starten om 8.00 u en eindigen ten laatste om 22.00 u.
De zaal dient volledig ontruimd te zijn voor 22.30 u.

Zaalverantwoordelijke:

Er is steeds een zaalverantwoordelijke van de uitbater aanwezig.
Deze zal zorgen voor dranken, toezicht op de toiletten en is het aanspreekpunt voor al uw vragen.

Catering in eigen beheer:

Zie hiervoor het afzonderlijke blad 'Aanbod' onder het tabblad 'Catering'

Alle andere maaltijden via een traiteur:

Vrije keuze door de gebruiker. De traiteur dient over alle vergunningen te beschikken.
De traiteur moet met ons contact opnemen om de praktische zaken te bespreken.
De ons bekende traiteurs (we kennen er enkele goede!) werken vanuit een foodtruck.
Wij voorzien een enkelfasige electra-aansluiting (230v/10A) voor licht en eventueel kleine koeling.
Er kan binnen niet gekookt noch opgewarmd worden. Gasflessen zijn niet toegelaten.
Afwassen kan lokaal niet: de voorziene apparatuur dient enkel voor glazen en koffieservices.
De traiteur neemt alles wat door zijn zorgen is binnengekomen terug mee: leeggoed, afwas, afval.
De gebruiker is verantwoordelijk voor de traiteur en zijn facturen.

L' Embarcadère vzw, Kazerneplein 10, 2040 Antwerpen
Ondernemingsnummer/btw: BE0871740483 RPR Antwerpen
email: kruitmagazijn@gmail.com

Den Laesten Stuyver

Tolhuisstraat 6, Lillo 2040
Den Laesten Stuyver en het Kruitmagazijn zijn
initiatieven van L'Embarcadère vzw.

Voorwaarden voor het gebruik van de zaal.

Kinderen:

Lillo is een fijne omgeving voor kinderen en er is een speeltuintje. De zaal zelf is dat niet. De aanwezigheid van water (vesten, haventje en Schelde) vraagt om toezicht.

Offerte-prijzen-betaling

Offerte

Voorafgaand elk gebruik zal een offerte worden opgesteld met duidelijke afspraken. De aanvaarding gebeurt door het storten van een waarborg ten belope van de zaalhuur. Bij annulatie blijft deze definitief verworven.

Prijs

Met Voorstelling in het Kruitmagazijn:

Het zaalgebruik is **inbegrepen** bij een geboekte voorstelling in het Kruitmagazijn: één uur voor en na de voorstelling: samenkomst en napraten, dranken volgens verbruik.

Bij zaalgebruik met voorstelling bedraagt het gebruik voor de hele dag: de huurprijs van een dagdeel.

Ander gebruik

Zie apart blad huurprijzen zaal.

Betalingsvoorwaarden

Bij de aanvaarding van de offerte zal de zaalhuur meteen betaald worden na toezending van de factuur. De betaling van persoonlijke diensten (maken marionettenmasker of andere specifieke producties) gebeurt eveneens bij de reservatie.

De factuur voor andere diensten (maaltijden, drankprovisies...) zal voldaan worden 2 weken voor het evenement.

De facturen hebben aftrekbare btw voor btw-plichtigen.

Saldo's in ons voordeel worden meteen geregeld.

Behoudens typische bedrijfsoffertes zijn alle prijzen btw inbegrepen.

Annulatie door de klant:

De zaalhuur is dan definitief verworven door de uitbater (bij heirkraft kan er overlegd worden).

De kosten voor de productie van persoonlijke creaties: marionettenmasker, grafiek) is eveneens definitief verworven indien deze werd afgewerkt.

Bij annulatie binnen de 2 weken voor het evenement zullen alle gemaakte kosten (incl. huur) in rekening gebracht worden.

Annulatie door de uitbater:

Bij annulatie (voor gegronde redenen) door de uitbater zal er volledig worden terugbetaald.

Er kunnen echter geen schadevergoedingen van de uitbater geclaimd worden.

Bij het stopzetten door afwijking van het gebruiksdoel, dronkenschap en wangedrag is er geen terugbetaling voorzien.

Geschillen enkel bij de rechtbanken van Antwerpen.

Schade:

Gebeurlijke schade door de gebruiker dient vergoed te worden.

We gaan echt niet moeilijk doen over een gebroken glas...

L' Embarcadère vzw, Kazerneplein 10, 2040 Antwerpen
Ondernemingsnummer/btw: BE0871740483 RPR Antwerpen
email: kruitmagazijn@gmail.com

Den Laesten Stuyver

Tolhuisstraat 6, Lillo 2040
Den Laesten Stuyver en het Kruitmagazijn zijn
initiatieven van L'Embarcadère vzw.

Voorwaarden voor het gebruik van de zaal.

Veiligheid:

Er is continue camerabewaking buiten het gebouw.

De binnencamera's zijn uitgeschakeld bij aanwezigheid van de zaalverantwoordelijke (geofencing).

Ongevallen:

De uitbater heeft alle noodzakelijke vergunningen en verzekeringen (objectieve aansprakelijkheid).

Van de gebruiker-organisator verwachten we toezicht en gedrag zoals een goede huismoeder-vader betaamt.

De uitbater kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen die buiten het normaal gebruik vallen.

L' Embarcadère vzw, Kazerneplein 10, 2040 Antwerpen
Ondernemingsnummer/btw: BE0871740483 RPR Antwerpen
email: kruitmagazijn@gmail.com